

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CASSINO

FALLIMENTO N° 19/2020



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Avv.to

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 12

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 29/03/2021

Oggetto: Fallimento n. 19/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 12/03/2021, ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni e più precisamente:

Via Grada n. 31 – Spigno Saturnia – LT

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da arredi e attrezzature per ufficio, scaffalature in metallo, ceste in metallo, Elementi in cotto di varie forme e misure; tra tali elementi vi è anche la presenza di beni non finiti, che devono essere ancora cotti.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Per gli elementi in cotto è stata effettuata una ricerca su internet, su portali di venditori specializzati, dove abbiamo riscontrato i valori di vendita al pubblico iva esclusa. I valori ottenuti sono stati divisi per 3 e abbiamo ottenuto all'incirca il prezzo di costo di un fornitore. All'importo ottenuto è stata applicata una svalutazione del 20% per la provenienza da Fallimento e per i costi da sostenere per l'asporto dei beni.

Per ciò che riguarda i due automezzi, gli stessi sono ormai fuori produzione da anni e non più presenti le loro valutazioni sulle guide ufficiali; per la loro valutazione ci siamo affidati a portali specializzati in annunci di vendita.

Nella tabella sottostante si riporta la descrizione e la valutazione economica di beni. Si allega alla presente n. 1 file excel con l'indicazione delle svalutazioni applicate e loro relativi calcoli.

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	marca	modello	anno	u/m	quantità	note	Valutazione Economica Iva Esclusa
3	scrivania				pz	1		25,00 €
4	sedie				pz	3		15,00 €
5	mobiletti ufficio				pz	7		105,00 €
6	registratori di cassa		fasy wind		pz	1		35,00 €
7	calcolatrici	olivetti	logos 582		pz	2		10,00 €
8	calcolatrice	olivetti	logos 62		pz	1		5,00 €
9	calcolatrice	olivetti	logos 682s		pz	1		5,00 €
10	calcolatrice	olivetti	summa 32		pz	1		5,00 €
11	fotocopiatrice	canon	fc224s		pz	1		20,00 €
12	stampante	brother	hl1430		pz	1		10,00 €
13	monitor	lf	flatron wide		pz	1		10,00 €
14	computer	msi	ap 900 rf module inside		pz	1		20,00 €
15	tastiera	msi	star type es 300 mu		pz	1		5,00 €
16	telefono/fax	samsung	sf1507		pz	1		10,00 €
17	modem	tim	smart modem		pz	1		10,00 €
18	transpallet				pz	4		200,00 €
19	carriole				pz	5		50,00 €
20	contenitori piccoli in ferro				pz	13		195,00 €
21	contenitori grandi in ferro				pz	6		120,00 €
22	bancali di ferro				pz	7		140,00 €
23	scaffalature in ferro				pz	2		100,00 €
24	basi x scaffalature				pz	250		375,00 €

codice	bene	marca	modello	anno	u/m	quantità	note	Valutazione Economica Iva Esclusa
25	quadro grezzo		26x26		mq	30	1 bancale	175,00 €
26	mattoncino grezzo		20x60		mq	150	4 bancali	840,00 €
27	mattoncino grezzo		20x50		mq	60	2 bancali	350,00 €
28	mattoncino grezzo		15x30		mq	65	2 bancali	242,67 €
29	mattoncino grezzo		13x26x3		pz	400	1 bancale	196,00 €
30	mattoncino grezzo		17x35x3		pz	1250	3 bancali	1.120,00 €
31	listello liscio		6x29		pz	1000	1 bancale	128,33 €
32	rettangolo liscio		20x40		mq	15	1 bancale piccolo	276,50 €
33	rettangolo liscio		15x30		mq	150	4 bancali	1.050,00 €
34	rettangolo liscio		12x24		mq	180	5 bancali	2.310,00 €
35	quadro liscio		16x16		mq	30	2 bancali	301,00 €
36	quadro liscio		21x21		mq	40	1 bancale	326,67 €
37	quadro liscio		26x26		mq	100	5 bancali	816,67 €
38	quadro liscio		30x30		mq	160	4 bancali	1.344,00 €
39	quadro liscio		35x35		mq	50	2 bancali	490,00 €
40	quadro liscio		41x41		mq	160	5 bancali	1.866,67 €
41	quadro liscio		50x50		mq	115	4 bancali doppi e 3 singoli	1.475,83 €
42	quadro liscio		61x61		mq	150	7 bancali	2.100,00 €
43	ottagonali lato 10		40x40		mq	320	9 bancali	6.272,00 €
44	ottagonali lato 7		40x40		mq	40	1 bancale	700,00 €
45	esagonali		30x30		mq	140	2 bancali + 6 bancali da cuocere	1.666,00 €
46	esagonali		16x16		mq	80	3 bancali + 1 bancale da cuocere	466,67 €
47	losanga		16x32		mq	30	1 bancale	336,00 €
48	rettangolo f.m.		15x20		pz	401	1 bancale	140,35 €
49	quadrotti f.m.		12x12		pz	2100	1 bancale e 1/2	441,00 €
50	tegola romana				pz	80	1 bancale	93,33 €
51	angolari II° scelta				pz	2040	1 cesta	6.188,00 €
52	angolari ad U				pz	600	1 bancale da cuocere	420,00 €
53	capitelli				pz	400	varie misure	746,67 €
54	elemento assemblato				pz	10		466,67 €
55	fasce per arco				pz	640	6 bancali diverse altezze	3.733,33 €

codice	bene	marca	modello	anno	u/m	quantità	note	Valutazione Economica Iva Esclusa
56	fascia dritta				pz	50	1/2 bancale	583,33 €
57	pannelli per rivestimento				pz	400	3 bancali grandi	373,33 €
58	decoro in cotto				pz	350	1 bancale da cuocere	285,83 €
59	mattone sagomato alto				pz	340	2 bancali piccoli	206,27 €
60	mattone sagomato basso				pz	850	2 bancali e 1/2	396,67 €
61	listello per cornice		10x50		pz	840	2 bancali	784,00 €
62	listello per cornice		10x30		pz	600	1 bancale	490,00 €
63	listello cornice capitello				pz	100		77,00 €
64	gradini				pz	400	varie misure	466,67 €
65	suoli				pz	560	varie misure	2.874,67 €
66	elementi trapezoidali				pz	123		717,50 €
67	gradino davanzale				pz	29		50,75 €
68	mattoni a stella				pz	700	1 bancale	1.306,67 €
69	materiale II° scelta				mq	60	3 bancali	280,00 €
70	rottame				ql	20	2 bancali	46,67 €
71	lastre quadrate per tavolo				pz	11		513,33 €
72	lastre rettangolari				pz	20	varie misure	233,33 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad _____, che vengono arrotondati per comodità ad _____.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl